

TRIBUNALE CIVILE DI TERAMO

* * *

Sig.ri Di Feliciantonio Alvaro e Falasca Rita

Gestore della Crisi: dott.ssa Manuela Di Marcello

Art. 67 CCII

Ristrutturazione dei debiti del consumatore

I Signori:

- Di Feliciantonio Alvaro, nato il 17 Febbraio 1954 a Roseto degli Abruzzi (TE) e ivi residente in via Cerulli nr. 8, c.f. DFLLVR 54 B17F585 Y;
- Falasca Rita, nata a Boussu (Belgio) il 23 settembre 1958 c.f. FLSRTI 58P63Z103O e residente in Roseto degli Abruzzi (TE), alla via Cerulli n. 8, rappresentati e difesi dall' avv. Emilia Valentini, (VLMLE60P68I741D) – PEC: emilia.valentini@pec-avvocatiteramo.it, con studio in Teramo, al Corso Cerulli nr. 31, in forza di procura in atti;

Premesso che

- con istanza depositata all'Organismo di Composizione della Crisi - LPN PER IL SOCIALE APS - LA TUTELA DEGLI INDEBITATI - Segretariato Sociale nel Comune di Torricella Sicura (TE), i signori Di Feliciantonio e Falasca dichiaravano di trovarsi in stato come definito dall'art. 2 lettera c «**sovraindebitamento**» : “lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza” e dall' art. 2 lettera e) «**consumatore**»: “la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale eventualmente svolta, anche se socia di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, per i debiti estranei a quelli sociali;” chiedevano, pertanto, all'Organismo, la nomina di un professionista per lo svolgimento delle funzioni di Gestore;
- il Referente Dell'Organismo di Torricella Sicura, [REDACTED], con provvedimento prot. 01/2024 del 01/10/2024, nominava quale professionista Gestore della crisi la dott.ssa Manuela Di Marcello;
- I debitori istanti non sono assoggettabili a procedure concorsuali in quanto presentano congiuntamente i requisiti di cui all'art. 2, comma 1 lettera *d*) CCII; «**impresa minore**»: “l'impresa che presenta congiuntamente i seguenti requisiti: 1) un attivo patrimoniale di ammontare complessivo annuo non superiore ad euro trecentomila nei tre esercizi antecedenti

la data di deposito della istanza di apertura della liquidazione giudiziale o dall'inizio dell'attività se di durata inferiore; 2) ricavi, in qualunque modo essi risultino, per un ammontare complessivo annuo non superiore ad euro duecentomila nei tre esercizi antecedenti la data di deposito dell'istanza di apertura della liquidazione giudiziale o dall'inizio dell'attività se di durata inferiore; 3) un ammontare di debiti anche non scaduti non superiore ad euro cinquecentomila; i predetti valori possono essere aggiornati ogni tre anni con decreto del Ministro della giustizia adottato a norma dell'articolo 348”;

- I debitori non sono stati esdebitati nei cinque anni precedenti la domanda ovvero non hanno mai beneficiato dell'esdebitazione per due volte come disposto dall'art. 69 CCII «**condizioni soggettive ostative** » che prevede: *“il consumatore non può accedere alla procedura disciplinata in questa sezione (sezione II Ristrutturazione dei debiti del consumatore) se già è stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte, ovvero ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, mala fede o frode”*;
- i ricorrenti hanno fornito tutta la documentazione che consente di ricostruire la loro situazione economica e patrimoniale;

Tanto premesso, i signori Di Feliciantonio Alvaro e Falasca Rita, come sopra rappresentati e assistiti,

DEPOSITANO

A norma dell'art. 67 CCII la presente domanda di ristrutturazione dei debiti del consumatore con l'impegno di integrarne i punti che, a giudizio dell'Ill.mo G.D. meritino un eventuale chiarimento, nonché di depositare un programma supplementare in caso di sopravvenute esigenze.

CAUSE DELL'INDEBITAMENTO, DILIGENZA IMPIEGATA E RAGIONI DELL'INCAPACITÀ DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI.

Con riferimento alle cause di sovraindebitamento e alla diligenza prestata dai debitori nell'assumere le obbligazioni i ricorrenti precisavano che si sono trovati nell'attuale situazione di squilibrio finanziario per effetto del quale l'indebitamento complessivo ha assunto livelli non compatibili con l'ordinaria gestione della famiglia. *“Il un mutuo ipotecario contratto per poter costruire una casa in campagna per la propria famiglia nel 2000 invece che in lire in ECU che poi con l'introduzione dell'Euro, al mutuo sono stati applicati dei tassi esorbitanti. Il mutuo iniziale è stato rinegoziato diverse volte sempre per poter avere maggiore liquidità e sempre per poter terminare i lavori della costruzione dell'immobile familiare. Tali problematiche hanno determinato l'impossibilità di poter fronteggiare in maniera organica e programmata le obbligazioni accumulate e le rate in scadenza, infatti anche la liquidazione del patrimonio purtroppo è insufficiente a coprire i debiti dei ricorrenti;”*

MASSE ATTIVE E PASSIVE DISTINTE COME PREVISTO DALL' ART. 66 CCI
SITUAZIONE DEBITORIA

Le posizioni debitorie dei signori Di Feliciantonio Alvaro e Falasca Rita sono sia di natura bancaria e/o finanziaria che di natura fiscale e tributaria e possono essere schematizzate come segue:

ELENCO DI TUTTI I CREDITORI			
DETTAGLIO PASSIVO	DI FELICIANTONIO	FALASCA	TOTALE
Cerved Cred M (ex MPS)	80.483,62	80.483,62	160.967,24
TOTALE IPOTECARI	80.483,62	80.483,62	160.967,24
Agenzia Entrate Riscossione	15.665,39		15.665,39
Regione Abruzzo	658,21	499,74	1.157,95
TOTALE PRIVILEGIATI	16.323,60	499,74	16.823,34
Compass Banca Spa		7.705,82	7.705,82
Italcredi		19.345,00	19.345,00
Towers CQ Srl(Ora SPV Project 2008 Srl)	19.545,36		19.545,36
MB Credit Solution Spa (Ex BNL)	12.139,62	22.600,00	34.739,72
Santander Cons. Bank Spa	6.462,18		6.462,18
Agenzia Entrate Riscossione	1.664,13		1.664,13
TOTALE CHIROGRAFARI	39.811,29	49.650,82	89.462,21
	136.618,51	130.634,18	267.252,79

Il debito residuo totale accertato è pari a € **267.252,79** a cui andranno aggiunte le spese di giustizia relative alla presente procedura come da compenso indicato e approvato dai debitori, quantificato dall'OCC, determinato sull'attivo "realizzato" sempre in base ai criteri di cui al D.M. 24.09.2014 n. 202 e D.M. 25.01.2012, n. 30, in € 15.464,50, di cui € 3.092,90 già versato come acconto.

SITUAZIONE PATRIMONIALE
CONSISTENZA E COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO

beni immobili:

I ricorrenti sono titolari di diritti pari a un mezzo ciascuno dell'unità immobiliare, adibita ad abitazione della propria famiglia, sita in Comune di Roseto degli Abruzzi (Teramo), censita in catasto fabbricati del Comune di Roseto degli Abruzzi Teramo al foglio 18, particella 408, categoria a 7, classe uno, superficie catastale metri quadrati 210, rendita euro 658,48.

Il valore di perizia individuato dal tecnico di parte geometra di Natale Gabriele e pari a euro 172.200,00, ai fini della presente proposta si assume come presumibile valore di realizzo il minor

valore di euro 129.000 pari al 75% del valore di perizia, tenendo conto, in pratica della possibilità in sede di eventuale vendita di offrire un corrispettivo pari al 75% del valore base di gara. Il signor di Feliciantonio è inoltre proprietario di: diritti pari a un quarto di area agricola di metri quadrati 5340 sita in Roseto degli Abruzzi Teramo, individuata al catasto terreni foglio 18 particella 211, seminativo, valutata dal tecnico Di Natale in euro 4.005,00. Diritti pari a un mezzo di area agricola di metri quadrati 50 sita in Roseto degli Abruzzi (Teramo), individuato al catasto terreni al foglio 22 particella 585 seminativo, valutata dal tecnico in euro 250. Complessivamente il valore dell'attivo immobiliare è pari a euro **133.255,00** come riassunto nella seguente tabella di sintesi.

DEBITORI	VALORI	DIRITTI POSSEDUTI
DI FELICIANTONIO	64.500,00	Diritti pari a ½ abitazione
FALASCA	64.500,00	Diritti pari a ½ abitazione
DI FELICIANTONIO	4.005,00	Diritti pari a ¼ di area agricola mq. 5.340
DI FELICIANTONIO	250,00	Diritti pari a ½ di area agricola mq 50

Beni mobili registrati

I sig.ri ricorrenti sono proprietari di un autoveicolo identificato nell' allegato libretto di circolazione, il valore attribuibile all'autoveicolo, tenendo conto dell'anno di immatricolazione e quindi della loro vetustà è da considerare pari ad € 250,00, il liquidatore potrà procedere ad autonoma valutazione estimativa del bene. Saranno rimesse all'apprezzamento dell'Ill.mo Giudice, le ragioni di una eventuale antieconomicità della vendita, in caso di eventuale successiva istanza di esclusione del veicolo dalla presente procedura.

Totale patrimonio mobiliare e immobiliare

In sintesi la valorizzazione teorica delle attività è pari a complessivi **€ 133.505,00**.

VALORI PATRIMONIALI ATTIVI STIMATI

patrimonio immobiliare	133.255,00
patrimonio mobiliare autovetture (non inserito in procedura causa irrisorio valore)	250,00
TOTALE PATRIMONIO	133.505,00

I ricorrenti hanno la disponibilità dei beni di cui agli allegati beni immobili e beni mobili e crediti.

Nucleo Familiare

Il nucleo familiare dei ricorrenti è composto da loro stessi e da un figlio, come meglio indicato nell'autocertificazione allegata. Le spese correnti mensili necessarie al sostentamento del nucleo ammontano ad € 2.100,00 così composte:

elenco spese mensili

Utenze	€ 700,00
spese alimentari	€ 600,00
spese abbigliamento	€ 100,00
Spese mediche	200,00
Spese carburante	200,00
spese per auto	€ 300,00
Totale	€ 2.100,00

STIPENDI PENSIONI SALARI, TUTTE LE ENTRATE DEI DEBITORI E NUCLEO FAMILIARE CON INDICAZIONE DI QUANTO OCCORRE PER IL MANTENIMENTO DELLA FAMIGLIA

Reddito complessivo lordo

DI FELICIANTONIO ALVARO	Modello Unico 2022 € 27.214,72 Redditi da lavoro dipendente e pensione Anno 2021	Modello 730/2023 € 27.226,22 Redditi da pensione Anno 2022	Modello 730/2024 € 29.597,00 Redditi da pensione Anno 2023
FALASCA RITA	Modello Unico 2022 29.652,67 Redditi da lavoro dipendente e pensione Anno 2021	Modello 730/2023 28.894,21 Redditi da pensione Anno 2022	Modello 730/2024 31.103,00 Redditi da pensione Anno 2023

Reddito complessivo Assuntore

	730/2021 redditi 2020 € 9.140,00	730/2022 redditi 2021 € 9.977,00	730/2023 redditi 2022 € 14.790,00	730/2024 redditi 2023 € 19.961,00
--	--	--	---	---

Inoltre in allegato si producono cedolini pensione dei ricorrenti:

CEDOLINO PENSIONE DEL SIG. DI FELICIANTONIO MESE DI OTTOBRE 2024

descrizione	importo
pensione netta pagata	1.439,70

CEDOLINO PENSIONE SIG.RA FALASCA MESE DI OTTOBRE 2024

descrizione	importo
pensione netta pagata	1.723,40

Tutto ciò premesso le parti ricorrenti, come sopra rappresentati, difesi e domiciliati

PROPONGONO

la soddisfazione dei creditori nella misura e secondo le modalità di cui agli art. **2740 e 2741 C.C.**, ossia la **par condicio creditorum** fatte salve le clausole legittime di prelazione, che sono il pugno, l'ipoteca e il privilegio, la cui fattibilità è attestata dall'O.C.C. nominato.

ELENCO DI TUTTI I CREDITORI				
DETTAGLIO PASSIVO	DI FELICIANTONIO	FALASCA	TOTALE	proposto
Cerved Cred M (ex MPS)	80.483,62	80.483,62	160.967,24	
A) TOTALE IPOTECARI	80.483,62	80.483,62	160.967,24	136.822,15
<i>Percentuale proposta 85%</i>				
Agenzia entrate riscossione	20.094,08	2.710,63	22.804,71	
regione abruzzo	658,21	499,74	1.157,95	
B) TOTALE PRIVILEGIATI	27.205,56	4.934,19	23.962,66	2.396,66
<i>Percentuale proposta 25%</i>				
compass banca spa		6.714,43	6.714,43	
italcredi		19.345,00	19.345,00	
towers cq srl (ora spv project 2008 srl)	19.545,36		19.545,36	
mb credit solution spa (ex bnl)	12.139,62	21.805,18	33.944,80	
agos ducato spa (ora marathon)	8.722,49		8.722,49	
santander cons. bank spa	6.462,18		6.462,18	
ufficio emerg. debiti	3.400,63		3.400,63	
SPV Project 2008			41.040,00	
C) TOTALE CHIROGRAFARI	50.270,28	48.276,38	139.174,89	2.539,78
<i>Percentuale proposta 5%</i>				
TOTALE A+B+C+D=				141.758,59
Spese in prededuzione compenso calcolato sul d.m. dall'OCC come da preventivo accettato e firmato, compreso IVA e detratto l'acconto versato	12.371,60			12.371,60
			TOTALE	154.130,19
			TOTALE ARROTONDATO	155.000,00

Il sig. Di Feliciantonio Alvaro percepisce una pensione netta mensile pari ad € 1.600,00 circa, il coniuge Falasca Rita percepisce una pensione netta mensile di € 1.700,00 circa.

Proposta

I ricorrenti propongono di versare alla procedura la somma di € 1.100,00 mensili, per i prossimi 72 mesi, somma mensile sostenibile dai ricorrenti per il mantenimento di un dignitoso tenore di vita;

- Il Sig. [REDACTED] in qualità assuntore, si impegna a garantire il buon esito del piano proposto dai Sig.ri Di Feliciantonio mediante il pagamento aggiuntivo di una rata mensile di euro 700,00 per 72 mesi;

Tutto per un esborso equivalente a **129.600,00** con una maxi rata finale di euro **25.400,00**
a saldo

Il piano proposto prevede:

- 1) La proposta prevedere la falcidia e la ristrutturazione dei debiti derivanti da contratti di finanziamento con cessione del quinto dello stipendio, del trattamento di fine rapporto o della pensione e dalle operazioni di prestito su pegno, salvo quanto previsto dal comma 4;
- 2) Prevedere che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca **non siano soddisfatti** integralmente;
- 3) Assicura il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti oggetto della causa di prelazione, come attestato dall'OCC;
- 4) Il rispetto della legge 89/2001 “legge Pinto”

In virtù di tutto quanto sopra, i ricorrenti si rendono immediatamente disponibili a comunicare agli organi della procedura gli eventuali ulteriori attivi che dovessero sopragliungere nel corso della procedura stessa, pertanto

C H I E D O N O

che l'Ill.mo Tribunale di Teramo voglia:

- ai sensi dell'art. 70 comma 1) se la proposta e il piano sono ammissibili, disporre con decreto che siano pubblicati in apposita area del sito web del tribunale o del Ministero della giustizia e che ne sia data comunicazione entro trenta giorni, a cura dell'OCC, a tutti i creditori;
- ai sensi dell'art. 70 comma 4) di disporre la sospensione dei procedimenti di esecuzione forzata che potrebbero pregiudicare la fattibilità del piano.
- disporre il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del consumatore nonché le altre misure idonee a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del procedimento.

Salvezze illimitate

Teramo, lì 19 gennaio 2025

Il difensore

Avv. Emilia M. Valentini

I debitori istanti

Allegati:

1. Elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione;
2. Elenco della consistenza e della composizione del patrimonio;
3. Elenco degli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni;
4. dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
5. ultimi tre cedolini di pensione dei debitori e del nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia;
6. Carichi pendenti;
7. Estratto di matrimonio;
8. Certificato di residenza;
9. Certificato di stato di famiglia.